

Эксперт: Акуленко Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (925) 010-47-50
 e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 210516 РОССИЯ, МОСКВА, НОВОСЛОБОДСКАЯ УЛИЦА, 26С1

**Сдается помещение свободного назначения
 840 000 рублей**

Предлагаем в аренду торговое помещение в одной из самых топовых локаций. Между двух станций метро Новослободская и Менделеевская.

Характеристика объекта:

Первый этаж жилого дома.

Отдельный вход с улицы и запасной выход со двора.

Функциональная планировка.

Помещение готово к заезду.

Роскошные видовые характеристики.

Все инженерные коммуникации.

Пешеходный трафик оценивается в 1600 чел/час.

Помещение готово к заезду.

Собственник Юр. лицо.

Оперативный показ.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фотостудия, цветы, стоматология, займы, зоомагазин, зоотовары, косметика, кофейня, кулинария, обмен валюты, суши, торговое, фастфуд, химчистка, электронные сигареты
-------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Менделеевская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	5	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	60 кВт
Общая площадь	117.1 м²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Да	Добавлено	2024-10-01 12:36:03
Минимальный срок аренды	11		



